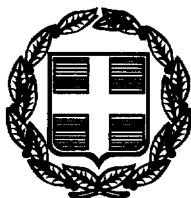



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 96

17 Φεβρουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 304/39 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νοσοκομείου και καθορισμός όρωνκαι περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» ((Α΄ 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις (Α΄ 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α΄ 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Το 169/1998 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νοσοκομείου, όπως φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 304/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).

γ. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: τρεις (3) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών δώδεκα (12) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο και μισό (2,50) μέτρα.

δ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον από τα όρια του χώρου.

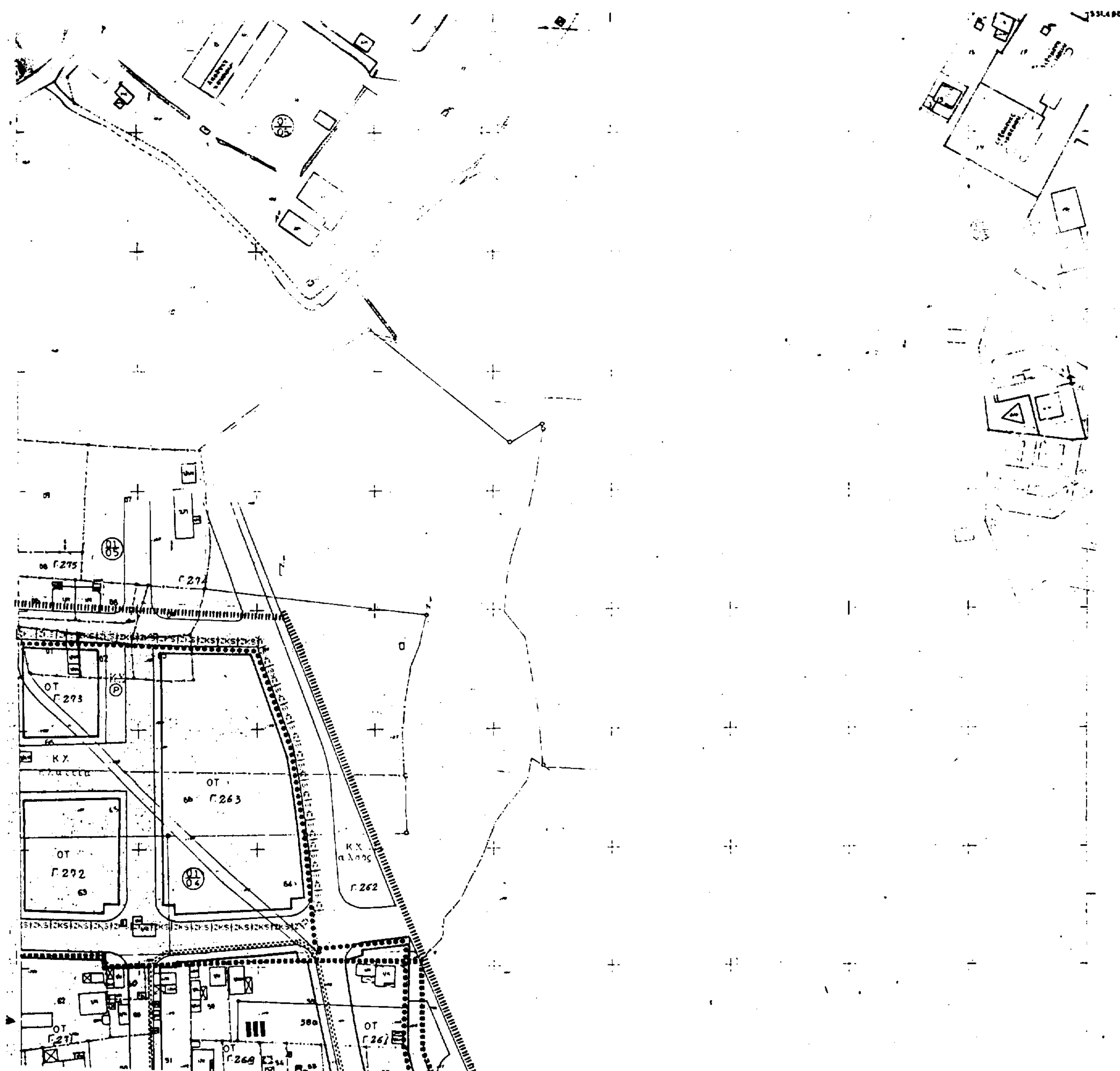
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΤ
Γ.273
Κ.Χ.
ΟΤ
Γ.263
ΟΤ
Γ.272
Κ.Χ.
άλσος
Γ.262

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.304/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης τοπικού ρυμοτ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δ. Πρέβεζας (ν. Πρέβεζας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νοσοκομείου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 13 Ιανουαρίου 1999
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Γ.30379/86
Έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης των περιοχών "Νοσοκομείο" κ. Πευκοδάσους του δήμου Πρέβεζας (νομού Πρέβεζας) κ. αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου
21 Απριλίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ

Αρ. Φ. 6/99
εχ. 1

29 Απριλίου 86
3 Ιουλίου 86

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"ΓΡΑΦΕΙΟ 18" ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΜ 28
ΣΠ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΑΡΙΝΑ ΝΤΕΛΗΘΕΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΡΓΑΡΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΔΗΜ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ - ΣΥΓΚΟΙΝ/ΛΟΓΟΣ
ΣΩΤ. ΚΑΡΕΛΙΩΤΗΣ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΖΟΥΝΑΛΗΣ - Η/Μ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΗΣ ΓΚΑΡΤΖΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΧΑΡΤΗΣ
Π.2. 1. ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
πρεβεζα νοσοκομειο
ΝΟΜΟΣ πρεβεζας

Νομός	36	ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Δήμος	001	ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά Στοιχεία	Ενημ. Φ/Γ διαγράμματα
	Κτηματολογικά Στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία	19/5/1982	
Χρόνος σύνταξης	Γενάρης 1984	
Ανάδοχος μελέτης	Γεωμ. Πρ. Θεοδωρόπουλος	
Σύνταξη μελέτης	[illegible]	Γ. Θεοδωρόπουλος

Κλίμακα 1:1000

Αριθμ. 33380/7545 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Βάμου της κοινότητας Βάμου (ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ. αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 13.5.1998 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 13.6.1998 (αριθ. πρωτ. 16617/4934) σύμφωνη γνώμη του φερομένου ως ιδιοκτήτη Νικ. Εμ. Φραγκιαδάκη.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του οικισμού Βάμου της κοινότητας Βάμου Αποκορώνου (Ν. Χανίων), φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Εμμ. Φραγκιαδάκη, όπως φαίνεται με μαύρη σκιαγράφηση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:.... που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33380/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα στοιχεία που το αλλοιώνουν. Ο καθορισμός των στοιχείων που αλλοιώνουν το κτίριο πραγματοποιείται από την ΕΠΑΕ.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό, κατασκευαστικό και διακοσμητικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική του κτιρίου.

4. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, και εφόσον η επικάλυψη του κτιρίου γίνεται με δώμα, επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος σε τμήμα του ισογείου, που εγκρίθηκε με το 353/22.7.1997 πρακτικό της ΕΠΑΕ (Ν. Χανίων), όπως φαίνεται με στοιχεία α, β, γ, δ, α στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης Α2 σε κλίμακα 1:50 και που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την /1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

6. Επιτρέπεται πέραν της χρήσης κατοικίας η χρήση του «Παραδοσιακού Ξενώνα».

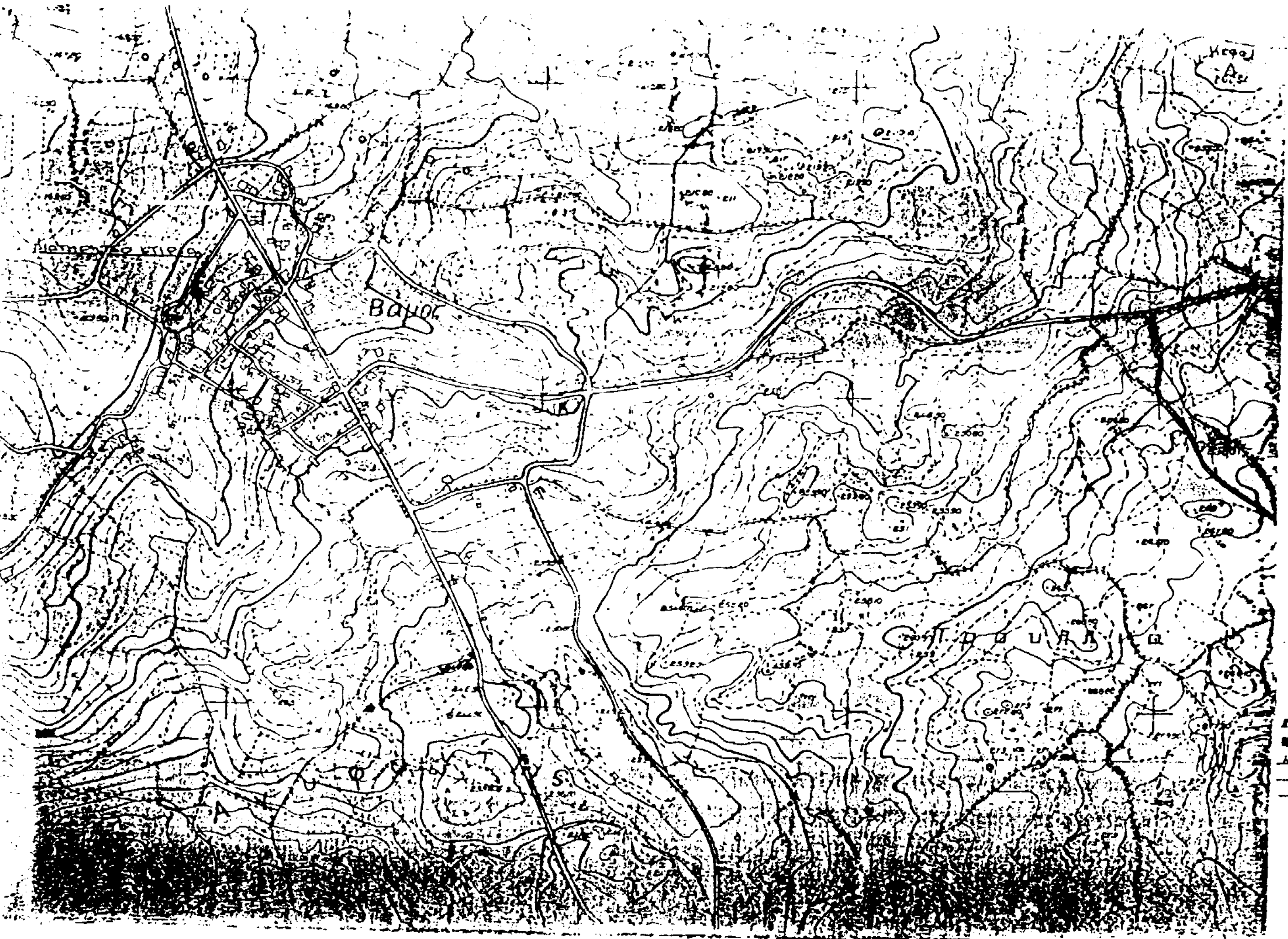
7. Για οποιαδήποτε περαιτέρω επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του κτιρίου, πλην αυτών που έχουν εγκριθεί με το ανωτέρω πρακτικό της ΕΠΑΕ, απαιτείται νέα έγκριση της ΕΠΑΕ, ενώ δεν επιτρέπεται επιπλέον προσθήκη καθ' ύψος ή κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα ... κατά ποσοστό 95

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέση: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΜΟΥ
Ν. ΧΑΝΙΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΝΙΚ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 33380/98

"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Βάμου της κοιν. Βάμου (ν. Χανίων) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης κ.λπ."

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1998
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 238/98
6/Χ.2

Αριθμ. οικ. 295 (3)

Εκδίκαση ενστάσεων κατά της 7/2.9.98 Πράξης αναλογισμού - Αποζημιώσεως και Τακτοποιήσεως ιδιοκτησιών στην οδό Ο.Η.Ε. από την οδό Γρηγορίου Λαμπράκη έως την οδό Θάνα στα Ο.Τ. 27 και 27α του Δήμου Τρίπολης (ανασύνταξη της 2/80) και κύρωσή της.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 31 - 37 και 42 - 48 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων, Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε από τα Δ/τα της 3.12.1925 και 8.8.1926 και τους Νόμους 3976/1929, 5296/1931 και τον Α.Ν. 2179/1940.

β) Του από 2.1.1932 Δ/τος «περί θέσεως εν ισχύει διατάξεων τίνων του Ν. 5269/1931.

γ. Του από 7.5.1936 Δ/τος «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 (ΦΕΚ 205Α/17.5.1936).

δ) Του Ν. 653/25.7.1977 (ΦΕΚ 214 Α/5.8.77) «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτησιών για την διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

ε) Του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους και τις λοιπές σχετικές αυτού διατάξεις».

2. Τον Ν.Δ/μα 690/1948 (ΦΕΚ 193 Α/8.5.1949) «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

3. Τον Α.Ν. 625/1968 και το Ν.Δ/μα 758/1970 «περί παρατάσεως της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 3 του Α.Ν. 625/1968 (ΦΕΚ 283Α).

4. Τις διατάξεις του Β. Δ/τος 712/1970 όπως τροποποιήθηκε από τα Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής όπως τροποποιήθκε με το Π.Δ. 25.7.92 ΦΕΚ 1039 Δ/12.10.92.

6. Την υπ' αριθμόν 577/1994 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

7. Την ΑΠ 1933/10.7.98 Απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας σχετικά με την ανασύνταξη της 2/80 πράξως αναλογισμού.

8. Την 7/98 πράξη αναλογισμού όπως αυτή εγκρίθηκε από το Τμήμα Δομημένου Περιβάλλοντος /Πολεοδομικό Γραφείο Τρίπολης (ΑΠ. 1933/2.9.98) και τα συνημμένα σ' αυτή διαγράμματα και πίνακες.

9. Το γεγονός ότι δεν απαιτείται νέα υπόδειξη ορίων αφού αυτή έγινε κατά την διαδικασία σύνταξης της 2/80 πράξεως αναλογισμού και η 7/98 πράξη συντάσσεται στο ίδιο κτηματολογικό διάγραμμα αλλά στο τροποποιημένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως.

10. Την με Α. Π. 2997/18.9.98 ένσταση των:

- Γεωργίου Μπαρουξή
- Στυλιανού Μπαρουξή
- Μιχαλιας Ροντήρη και
- Αγγελικής Βιδάκη

με την οποία ζητούν την ακύρωση της προσβαλλόμενης πράξης γιατί:

1. Η εντολή ανασύνταξης δεν περιέχεται σε Νομαρχιακή απόφαση.

2. Δεν τηρήθηκε η διαδικασία του ιδιωτικού διακανονισμού σύμφωνα με την παρ. 6 του ενοποιημένου άρθρου 43 - 44 - 45 του Ν.Δ. 17.7.1923.

3. Η προσβαλλόμενη πράξη συντάχθηκε αναρμοδίως από τον Νομάρχη Αρκαδίας.

4. Κατά την τακτοποίηση της ιδιοκτησίας τους, τους αφαιρείται μεγαλύτερο τμήμα από όσο τους αποδίδεται.

5. Οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας ξεπερνούν το 1/2 του εναπομείναντος οικοδομήσιμου τμήματος.

6. Η ιδιοκτησία τους έχει ήδη παραχωρήσει τμήμα για την διάνοιξη της οδού ΟΗΕ το οποίο παραβλέπεται.

11. Την με ΑΠ 2963/16.9.98 ένσταση της Ευδοκίας Κρητικού με την οποία ζητάει την κατάργηση ή τροποποίηση της προσβαλλόμενης πράξης διότι:

1. Τα αναγραφόμενα στους πίνακες αποζημιούμενα τμήματα και τα αντίστοιχα εμβαδά τους δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα.

2. Η ιδιοκτησία της κατά τον τίτλο κτήσης είναι 310μ. ενώ της αποζημιώνεται για 250 μ.

3. Μετά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής θα μπορούσε να της απομείνει οικοδομήσιμο οικόπεδο.

4. Δεν αποζημιώνεται για τα κτίσματα και τα επικείμενα που υπήρχαν στο αρχικό οικόπεδο, αποφασίζουμε:

Α. Σχετικά με την ΑΠ 2997/98, ένσταση, επειδή:

Ι. Η εντολή ανασύνταξης περιέχεται στην ΑΠ 1933/10.7.98 Απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας η οποία εκδόθηκε μετά την 577/94 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και της 03/29.5.98 γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ Αρκαδίας και ψευδώς οι ενιστάμενοι ισχυρίζονται το αντίθετο.

ΙΙ. Ο αναλογισμός 2/80 έχει κυρωθεί και μεταγραφεί νόμιμα, έχει καθορισθεί τιμή μονάδος για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα με την 97/81 απόφαση του μονομελούς πρωτοδικείου Τριπόλεως και έχουν καταβληθεί οι προκύπτουσες αποζημιώσεις. Ο παρών αναλογισμός δεν τροποποιεί ούτε το ιδιοκτησιακό καθεστώς επί του οποίου συντάχθηκε ο 2/80 ούτε αλλάζει την φιλοσοφία των τακτοποιήσεων και προσκυρώσεων απλώς προσαρμόζει τον 2/80 στο σήμερα ισχύων ρυμοτομικό σχέδιο σύμφωνα με την 577/94 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους γι' αυτό και δεν τηρήθηκε εκ νέου η διαδικασία του ιδιωτικού διακανονισμού και της υπόδειξης ορίων.

ΙΙΙ. Η προσβαλλόμενη πράξη δεν συντάχθηκε ούτε έχει υπογραφεί από τον Νομάρχη Αρκαδίας αλλά από το Τμήμα Δομημένου Περιβάλλοντος και Πολιτικής Γης / Πολεοδομικό Γραφείο Τρίπολης.

IV. Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας 06 είναι 562.31 τ.μ. πολύ μεγαλύτερο δηλαδή από το 1 + 1/2 του αρτίου που είναι 300 + 300/2 = 450 τ.μ. και συνεπώς είναι δυνατή η μονομερής προσκύρωση.

V. Το σύνολο των υπορεώσεων της ιδιοκτησίας 06 είναι 189.23 τ.μ. δηλαδή πολύ μικρότερο από το 1/2 του οικοδομήσιμου τμήματος που απομένει στην ιδιοκτησία που είναι 415/2 = 207.5 τ.μ.

VI. Η ιδιοκτησία των ενισταμένων έχει ήδη ρυμοτομηθεί στο τμήμα 41 - 118 - 39 - 40 - 41 το οποίο και λαμβάνεται υπόψη στον παρόν αναλογισμό.

Δεν ευσταθεί κανένες από τους λόγους που ισχυρίζονται οι ενιστάμενοι και συνεπώς η ένστασή τους απορρίπτεται ως αβάσιμη.

Β. Σχετικά με την ΑΠ 2963/98, ένσταση, επειδή:

Ι. Η ιδιοκτησία 09 (Κρητικού) ρυμοτομείται στο σύνολο της εκτός του τιμήματος 57 - 56 - 146 - 57 που έχει εμβαδόν 1.69 δεν είναι άρτιο ούτε κατά παρέκκλιση ούτε πληρεί τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστεί τακτοποιητέο και συνεπώς σύμφωνα με το νόμο είναι προσκυρωτέο. Όσο αφορά τους ισχυρισμούς ότι κακώς αποζημιώνονται

τα υπόλοιπα τμήματα γνωρίζουμε ότι οι υποχρεώσεις αποζημιώσεως λόγω παροδιότητας καθορίζονται από το Ν.Δ. 17.7.1923 και του Ν.Δ. 7.5.1936 και δεν ορίζονται αυθαίρετα σύμφωνα με την άποψη κάθε ιδιοκτήτη. Το λάθος των εμβαδών που επικαλείται δεν στοιχειοθετείται.

Φυσικά τα εμβαδά έχουν υπολογιστεί αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών των ρυμοτομούμενων τμημάτων και τα στοιχεία των υπολογισμών είναι στη διάθεση των ενδιαφερόμενων για κάθε έλεγχο.

II. Τα εμβαδά της ιδιοκτησίας κατά την Κτηματογράφηση είναι 295.69 τ.μ. και όχι 250 τμ. όπως ανακριβώς ισχυρίζεται η ενιστάμενη. Όσο αφορά το εμβαδόν του τίτλου κτήσης δεν αρκεί από μόνο του αλλά πρέπει να επιβεβαιώνεται με τα υλοποιημένα όρια πράγμα που στην συγκεκριμένη περίπτωση δεν ισχύει.

III. Ο παρών αναλογισμός συντάσσεται μετά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και με το νέο ρυμοτομικό στην ιδιοκτησία 09 απομένει μετά την ρυμοτόμηση το τμήμα 57 - 56 - 146 - 57 που έχει εμβαδόν 1.69 και δεν είναι άρτιο ούτε κατά παρέκκλιση ούτε πληρεί τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστεί τακτοποιητέο και συνεπώς σύμφωνα με το νόμο είναι προσκυρωτέο και δεν είναι δυνατόν να παραμείνει οικοδομήσιμο τμήμα στην ιδιοκτησία Κρητικού.

IV. Η ιδιοκτησία στο σύνολό της έχει καταληφθεί από την ήδη από το 1984 διανοιχθείσα οδό ΟΗΕ και έτσι τα επικείμενα που αναφέρονται στους πίνακες είναι αυτά που περιλαμβάνονταν στους πίνακες του 2/80 και για τα οποία δεν είχε υποβληθεί καμία ένσταση. Η ιδιοκτησία 09 αποζημιώνεται σύμφωνα με τον πίνακα του αναλογισμού για δυο κτίρια από λιθοδομή το ένα 228 κ.μ. και το άλλο 25.70 κμ, για μια Βυσσινιά, μια κληματαριά και μια τσιμεντόστρωση που είναι τα ίδια επικείμενα που υπάρχουν και στους πίνακες που συνοδεύουν τον 2/80 αναλογισμό.

Δεν ευσταθεί κανένας από τους λόγους που ισχυρίζεται η ενιστάμενη και συνεπώς η ένστασή της απορρίπτεται ως αβάσιμη.

Γ. Μετά την απόρριψη των ενστάσεων κυρώνουμε την 7/2.9.98 Πράξη αναλογισμού - Αποζημιώσεως και Τακτοποιήσεως ιδιοκτησιών στην οδό Ο.Η.Ε. από την οδό Γρηγορίου Λαμπράκη έως την οδό Θάνα στα Ο.Τ. 27 και 27α του Δήμου Τρίπολης (ανασύνταξη της 2/80) όπως αυτή συντάχθηκε από το Τμήμα Δομημένου Περιβάλλοντος και Πολιτικής Γης / Πολεοδομικό Γραφείο Τρίπολης.

Τρίπολη, 20 Ιανουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ